

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Совет Ачаирского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

От 26.09.2018 № 30

Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью на территории Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

(решение в редакции решений Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20, от 15.12.2020г. № 26, от 27.01.2021г. № 2, от 14.12.2021г. № 50, от 14.12.2022г. № 34)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Ачаирского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении муниципальной собственностью на территории Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в новой редакции согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.Ж.Иванова

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении муниципальной собственностью на территории
Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальной собственностью Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию.

2. Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществляемая от имени Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

3. Особенности управления находящимися в муниципальной собственности финансовыми ресурсами, земельными участками, иными природными ресурсами, объектами интеллектуальной собственности, культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, иными объектами устанавливаются федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

Статья 2. Цели управления муниципальной собственностью

Управление муниципальной собственностью осуществляется в целях:

1) приращения муниципальной собственности, в том числе увеличения доходов местных бюджетов на основе эффективного управления муниципальной собственностью, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов местного бюджета;

2) оптимизации структуры муниципальной собственности, создания устойчивых предпосылок экономического развития муниципального образования;

3) использования объектов муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;

4) повышения ликвидности объектов муниципальной собственности;

5) создания условий развития рынков муниципального имущества (земли, фондового и т.д.);

6) полноты и достоверности учета объектов муниципальной собственности, систематического контроля за их использованием;

7) обеспечения реализации органами местного самоуправления их функций.

Статья 3. Эффективность управления муниципальной собственностью

1. Эффективность управления муниципальной собственностью заключается в достижении цели управления (определенного качественного результата деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

2. Эффективность управления муниципальной собственностью является основным фактором при оценке деятельности Главы Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления), организаций, должностных и иных лиц, осуществляющих функции по управлению объектами муниципальной собственности.

3. Порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием муниципального образования более 50 процентов, порядок установления муниципальных заданий муниципальным учреждениям, а также порядок определения целей и задач деятельности представителей муниципального образования в органах управления и контроля хозяйственных товариществ и обществ, общественно полезных фондов, некоммерческих партнерств, автономных некоммерческих организаций с участием муниципального образования (далее – организации с муниципальным участием) определяется Главой Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

(часть 3 статьи 3 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

4. Администрация Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) на основании порядков, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, при заключении трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений должна предусматривать обязанность по достижению показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и

выполнения муниципальных заданий муниципальными учреждениями, а также дисциплинарную и иную, предусмотренную федеральным законодательством, ответственность за их недостижение.

Статья 4. Планирование управления муниципальной собственностью

1. Глава Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области вправе вносить в Совет Ачаирского сельского поселения программы, включающие в себя основные направления и приоритеты политики муниципального образования в сфере управления муниципальной собственностью на краткосрочный, среднесрочный или долгосрочный период, а также направления деятельности органов местного самоуправления по ее реализации, утверждаемые в форме решений Совета Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Глава Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение муниципальной собственности, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, в соответствии с федеральным законодательством, решениями Совета Ачаирского сельского поселения.

3. Глава Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области ежегодно одновременно с проектом местного бюджета на соответствующий год направляет в Совет Ачаирского сельского поселения планы развития муниципального сектора экономики муниципального образования.

Администрация Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает разработку плана развития муниципального сектора экономики. Содержание плана развития муниципального сектора экономики определяется в соответствии с бюджетным законодательством.

4. Администрация Ачаирского сельского поселения в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению Администрацией Ачаирского сельского поселения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Омской

области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанный перечень носит информационный характер.

(часть 4 введена решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

Статья 5. Муниципальное имущество

(статья 5 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

1. В собственности Ачаирского сельского поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

2. Средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну муниципального образования.

Порядок управления имуществом, не закрепленным в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (далее – казенное имущество муниципального образования), устанавливается Советом муниципального образования.

Управление казенным имуществом Ачаирского сельского поселения Администрация муниципального образования (либо уполномоченный орган

местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение по поручению Главы муниципального образования (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Финансирование содержания казенного имущества муниципального образования осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных федеральным законодательством.

3. В случае возникновения у муниципальных образований права муниципальной собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.»;

Статья 6. Реализация правомочий собственника в отношении муниципальной собственности

1. Ачаирское сельское поселение в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве муниципальной собственности имущества.

1.1. Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

(часть 1.1. введена решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

2. Правомочия собственника от имени Ачаирского сельского поселения осуществляют Совет Ачаирского сельского поселения, Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), Администрация Ачаирского сельского поселения, (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью – при его создании). Организации, должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Ачаирского сельского поселения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

3. Совет Ачаирского сельского поселения определяет правовые основы управления муниципальной собственностью и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления муниципальной собственностью.

4. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо) осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью, определяет компетенцию Администрации Ачаирского сельского поселения и её структурных подразделений в сфере управления муниципальной собственностью.

5. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) организует и осуществляет управление муниципальной собственностью, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

6. Органы местного самоуправления вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в муниципальную собственность и совершать в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, любые действия в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

Сделки совершаются от имени муниципального образования органами местного самоуправления, а также по их поручению юридическими и физическими лицами.

7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

Статья 7. Ответственность муниципального образования по обязательствам

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

(статья 7 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

Статья 8. Страхование имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит страхованию в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

2. Финансирование страхования имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется за счет средств местного

бюджета, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

3. Страхователем имущества, находящегося в муниципальной собственности, от имени муниципального образования выступает Администрация муниципального образования (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

Статья 9. Финансовое оздоровление и предупреждение несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, иных организаций, учредителем (участником) которых является Ачаирского сельское поселение

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие от имени Ачаирского сельского поселения функции учредителя муниципальных унитарных предприятий, учредителя (участника) иных организаций, обязаны принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) соответствующих муниципальных унитарных предприятий, организаций.

2. В целях проведения муниципальной политики в сфере финансового оздоровления и предупреждения несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, иных организаций, учредителем (участником) которых является муниципальное образование, Главой Ачаирского сельского поселения определяются органы местного самоуправления, осуществляющие соответствующие функции, предусмотренные федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Статья 10. Полномочия Совета Ачаирского сельского поселения в сфере управления муниципальной собственностью

Совет Ачаирского сельского поселения:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

1) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами;

2) утверждает основные направления и приоритеты политики муниципального образования в сфере управления муниципальной собственностью;

4) устанавливает перечень объектов муниципальной собственности не подлежащих отчуждению;

5) принимает в соответствии с настоящим Положением решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

6) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

7) определяет порядок участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) устанавливает размер направляемых в местный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

9) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления);

10) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности;

11) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок управления интеллектуальной собственностью Ачаирского сельского поселения;

12) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок пользования недрами на территории муниципального образования;

13) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок управления природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, порядок регулирования земельных отношений в муниципальном образовании;

14) принимает решения о передаче муниципального имущества в собственность Омской области в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

15) осуществляет контроль за исполнением решений Совета Ачаирского сельского поселения, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью;

16) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, решениями Совета Ачаирского сельского поселения.

Статья 11. Полномочия Главы Ачаирского сельского поселения в сфере управления муниципальной собственностью

Глава Ачаирского сельского поселения:

1) издает правовые акты, направленные на реализацию федеральных и областных законов, решений Совета Ачаирского сельского поселения

регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью;

2) организует разработку проектов нормативных муниципальных правовых актов, определяющих основные направления и приоритеты политики Ачаирского сельского поселения в сфере управления муниципальной собственностью;

3) организует планирование управления муниципальной собственностью;

4) утверждает порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, казённого имущества Ачаирского сельского поселения;

5) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, контроля за исполнением и подтверждения победителя конкурса исполнения таких условий;

6) определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством публичного предложения и без объявления цены;

7) принимает решения об использовании специального права («золотой акции») на участие муниципального образования в управлении акционерными обществами, созданными в процессе приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

(подпункт 7 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 15.12.2020г. № 26)

8) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

9) утверждает формы типовых трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, порядок их аттестации;

10) устанавливает порядок перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

11) утверждает перечень дополнительных оснований для проведения аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий, порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями;

(подпункт 11 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2021г. № 50)

12) утверждает порядок предоставления отчетности и иных документов муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями;

13) утверждает порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;

14) устанавливает порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием Ачаирского сельского поселения более 50 процентов, порядок утверждения муниципальных заданий муниципальным учреждениям, а также порядок определения целей и задач деятельности представителей Ачаирского сельского поселения в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием;

15) утверждает порядок оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров;

16) в пределах своих полномочий принимает решение об участии от имени Ачаирского сельского поселения в качестве учредителя (участника) в хозяйственных товариществах и обществах с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества;

17) в пределах своих полномочий принимает решение об участии от имени Ачаирского сельского поселения в общественно полезных фондах с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества;

(подпункт статьи 17 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

18) в пределах своих полномочий принимает решение об участии от имени Ачаирского сельского поселения в некоммерческих партнерствах и автономных некоммерческих организациях с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества, принимает решение о выходе муниципального образования из некоммерческого партнерства;

19) определяет порядок представления интересов Ачаирского сельского поселения в организациях с муниципальным участием, в том числе порядок осуществления полномочий представителей Ачаирского сельского поселения в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием;

20) в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в собственность Ачаирского сельского поселения, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

21) утверждает порядки определения размера минимальной базовой ставки платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, и размера арендной платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности;

22) устанавливает порядок ведения Единого банка данных объектов муниципальной собственности и специализированных реестров муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством;

23) организует контроль за процессом управления муниципальной собственностью;

24) направляет предложения в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Омской области о передаче

соответственно в собственность Российской Федерации, Омской области имущества, находящегося в муниципальной собственности, о передаче в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, Омской области, в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом;

25) организует управление и охрану природных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральным законодательством;

26) разрабатывает и представляет на утверждение Совета Ачаирского сельского поселения проекты программ рационального использования недр, иных природных ресурсов;

27) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

Глава 3. СОЗДАНИЕ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Статья 12. Создание муниципальных унитарных предприятий

1. Глава Ачаирского сельского поселения принимает решение о создании следующих видов муниципальных унитарных предприятий:

1) муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, - муниципальное предприятие;

2) муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления, - муниципальное казенное предприятие.

2. Муниципальное предприятие может быть создано в случае:

1) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;

2) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

3) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных предприятий;

4) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

5) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

3. Муниципальное казенное предприятие может быть создано в случае:

1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд муниципального образования;

2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

5) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

6) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных казенных предприятий;

7) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

4. В решении Главы Ачаирского сельского поселения об учреждении муниципального унитарного предприятия Омской области должны быть определены:

1) цели и предмет деятельности муниципального унитарного предприятия;

3) размер уставного фонда (за исключением муниципальных казенных предприятий) и порядок его формирования;

4) перечень недвижимого имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным унитарным предприятием;

4) источники финансирования мероприятий по созданию муниципального унитарного предприятия, включая затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в уставной фонд, а также закрепляемого за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления при его учреждении, и на государственную регистрацию муниципального унитарного предприятия;

5. С момента принятия Главой Ачаирского сельского поселения решения о создании муниципального унитарного предприятия функции его учредителя от имени муниципального образования осуществляет Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

Статья 13. Устав муниципального унитарного предприятия

1. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает разработку устава муниципального унитарного предприятия, изменений и (или) дополнений в него.

2. Устав муниципального унитарного предприятия утверждается Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

3. Обязательные требования к уставу муниципального унитарного предприятия определяются федеральным законом. Администрация

Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган в сфере управления муниципальной собственностью) при утверждении устава муниципального унитарного предприятия вправе предусматривать иные не противоречащие федеральному закону положения в соответствии с муниципальными правовыми актами.

4. Изменения в устав муниципального унитарного предприятия вносятся на основании решения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

5. Примерный Устав муниципального предприятия, муниципального казённого предприятия может утверждаться Главой Ачаирского сельского поселения.

Статья 14. Имущество муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие наделяется имуществом, соответствующим цели и видам деятельности данного муниципального унитарного предприятия.

2. Имущество муниципального унитарного предприятия формируется за счет:

1) имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

2) доходов муниципального унитарного предприятия от его деятельности;

3) иных не запрещенных законодательством источников.

3. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, предлагаемого к закреплению на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, формируется Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

5. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется на основании распоряжений Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

6. Наделение муниципального унитарного предприятия имуществом, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Передающей стороной имущества, находящегося в муниципальной собственности, по акту приема-передачи от имени муниципального

образования выступает Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной в пределах его полномочий), либо муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение.

7. Наделение муниципальных унитарных предприятий денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

8. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается на балансах данных муниципальных унитарных предприятий.

9. Глава Ачаирского сельского поселения вправе принять решение о правомерном изъятии у муниципального предприятия имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, на основании обращения муниципального предприятия или при наличии согласия муниципального предприятия, выраженного в письменной форме.

10. Глава Ачаирского сельского поселения вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

(пункт 10 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

Статья 15. Уставный фонд муниципального унитарного предприятия

1. Уставный фонд муниципального предприятия может формироваться за счет денежных средств, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

2. Размер уставного фонда муниципального предприятия определяется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Решение об увеличении уставного фонда муниципального предприятия принимается в форме распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности данного муниципального предприятия за истекший финансовый год.

Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального предприятия в порядке, установленном пунктом 4 статьи 13 настоящего Положения.

(статья 15 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2021г. № 50)

4. Решение об уменьшении уставного фонда муниципального предприятия принимается в форме распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления). В случае если по окончании финансового года стоимость чистых активов муниципального предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) обязан принять решение об уменьшении уставного фонда данного муниципального предприятия.

Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального предприятия в порядке, установленном пунктом 4 статьи 13 настоящего Положения.

5. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов муниципального предприятия окажется меньше минимального размера его уставного фонда, установленного федеральным законом на дату государственной регистрации такого муниципального предприятия, и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера его уставного фонда, Глава Ачаирского сельского поселения принимает решение о ликвидации или реорганизации такого муниципального предприятия.

6. В муниципальном казенном предприятии уставный фонд не формируется.

Статья 16. Распределение прибыли от использования имущества муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленном Главой Ачаирского сельского поселения. Размер соответствующих перечислений ежегодно определяется решением Совета Ачаирского сельского поселения о местном бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Порядок распределения доходов муниципального казенного предприятия определяется решением Совета Ачаирского сельского поселения о местном бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Смета доходов и расходов муниципального казенного предприятия утверждается соответствующим главным распорядителем средств местного бюджета.

Статья 17. Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

(часть 1 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

2. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без соответствующего решения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления), а также сдавать его в аренду, совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества без согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

3. Муниципальное казенное предприятие не вправе отчуждать и иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом без согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

4. В уставе муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия, не может совершаться муниципальным унитарным предприятием без согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

6. Решение о совершении крупной сделки принимается муниципальным унитарным предприятием с согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда муниципального предприятия либо балансовой стоимости

активов казенного предприятия, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с уставным фондом муниципального предприятия (балансовой стоимостью активов казенного предприятия) сопоставляется наибольшая из двух величин: цена отчуждения указанного имущества или его балансовая стоимость. В случае приобретения унитарным предприятием имущества с уставным фондом государственного или муниципального предприятия (балансовой стоимостью активов казенного предприятия) сопоставляется цена приобретения указанного имущества.

(второй абзац введен решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20, в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2021г. № 50)

7. Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществлять заимствования только при согласовании с Главой Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) объема и направлений использования привлекаемых средств.

Порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями определяется Главой Ачаирского сельского поселения.

8. Согласие на совершение действий, предусмотренных пунктами 2 - 7 настоящей статьи, оформляется распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Статья 18. Филиалы и представительства муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие может создавать филиалы и открывать представительства. Согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия оформляется распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения муниципального образования (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

2. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального предприятия.

3. Ликвидация филиалов и представительств муниципального унитарного предприятия осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 1, 2 настоящей статьи.

Статья 19. Участие муниципального унитарного предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, объединениях коммерческих организаций

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, некоммерческих организаций, объединений коммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

2. Решение об участии муниципального унитарного предприятия в коммерческой организации или некоммерческой организации, объединении коммерческих организаций может быть принято муниципальным унитарным предприятием только по согласованию с Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

3. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими муниципальному унитарному предприятию акциями, осуществляется муниципальным унитарным предприятием только по согласованию с Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

4. Согласие на совершение действий, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи, оформляется в форме распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Статья 20. Руководитель муниципального унитарного предприятия

1. Руководитель муниципального унитарного предприятия является единоличным исполнительным органом данного муниципального унитарного предприятия.

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается на должность и освобождается от должности распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

3. Назначение руководителя муниципального унитарного предприятия осуществляется не позднее одного месяца со дня создания муниципального унитарного предприятия.

Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обязана принимать меры по своевременному подбору кандидатур для назначения руководителя муниципального унитарного предприятия.

4. Руководитель муниципального унитарного предприятия может быть назначен на должность по результатам конкурса на замещение

соответствующей должности в порядке, определенном Главой Ачаирского сельского поселения.

5. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) заключает, изменяет, прекращает трудовой договор с руководителем муниципального унитарного предприятия.

6. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) при заключении трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия обязан предусматривать дисциплинарную и иную, предусмотренную федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами областным законом, ответственность руководителя муниципального унитарного предприятия за недостижение показателей эффективности деятельности муниципального предприятия, а также за несоблюдение ограничений и неисполнение обязанностей, установленных федеральным законом, уставом муниципального унитарного предприятия, трудовым договором.

Форма типового трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

7. Руководитель муниципального унитарного предприятия подотчетен Главе Ачаирского сельского поселения, Администрации муниципального образования (либо уполномоченный органу местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью). Порядок, объём и сроки предоставления ежеквартальной отчетности руководителя муниципального предприятия определяются Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

8. Руководитель муниципального унитарного предприятия организует выполнение решений Главы муниципального образования, Администрации Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченного органа местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

9. Руководитель муниципального унитарного предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном Главой Ачаирского сельского поселения.

10. Руководитель муниципального унитарного предприятия несет ответственность за убытки, причиненные муниципальному унитарному предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества муниципального унитарного предприятия, в соответствии с федеральным законодательством и заключенным трудовым договором.

Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных муниципальному унитарному предприятию, к руководителю муниципального унитарного предприятия.

11. Руководитель муниципального унитарного предприятия может быть привлечен к дисциплинарной ответственности распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченным им должностного лица местного самоуправления).

12. Права и обязанности работодателя по отношению к руководителю муниципального унитарного предприятия, за исключением прав и обязанностей, указанных в настоящей статье, осуществляются муниципальным унитарным предприятием.

Статья 21. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия

1. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия осуществляется Главой Ачаирского сельского поселения, Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) проводит в отношении муниципальных унитарных предприятий следующие действия:

1) утверждает бухгалтерскую (финансовую) и иную отчетность муниципальных унитарных предприятий;

(пункт 1 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2021г. № 50)

2) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципальных унитарных предприятий;

3) осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере, определенном муниципальными правовыми актами;

4) принимает решение о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий, утверждает аудиторскую организацию и определяет размер оплаты услуг аудиторской организации в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность муниципальных унитарных предприятий подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке в соответствии с федеральным законом. Перечень дополнительных оснований для проведения аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

(часть 3 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2021г. № 50)

4. Муниципальное унитарное предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

5. Муниципальное унитарное предприятие обязано ежеквартально представлять для осуществления контроля Администрации Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченному органу местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) бухгалтерскую (финансовую) отчетность и иные документы в порядке, определяемом Главой Ачаирского сельского поселения.

(часть 5 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2021г. № 50)

Статья 22. Реорганизация или изменение вида муниципального унитарного предприятия

1. Решение о реорганизации или изменении вида муниципального унитарного предприятия принимается Главой Ачаирского сельского поселения.

2. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное местного самоуправления) при реорганизации муниципального предприятия утверждает передаточный акт (разделительный баланс), изменения и (или) дополнения в устав муниципального унитарного предприятия.

Статья 23. Ликвидация муниципального унитарного предприятия

1. Решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия принимается Главой Ачаирского сельского поселения

2. Муниципальное унитарное предприятие может быть также ликвидировано в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

3. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) организует мероприятия по исполнению решения о ликвидации муниципального унитарного предприятия, в том числе назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационный баланс ликвидируемого муниципального унитарного предприятия.

Глава 4. СОЗДАНИЕ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Статья 24. Создание муниципального учреждения

1. Решение о создании муниципального учреждения принимается Главой Ачаирского сельского поселения.

2. В решении Главы Ачаирского сельского поселения о создании муниципального учреждения должны быть определены:

- 1) цели и предмет деятельности муниципального учреждения;
- 2) источники финансирования мероприятий по созданию муниципального учреждения, включая затраты на его государственную регистрацию;
- 3) перечень недвижимого имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным учреждением.

3. С момента принятия Главой Ачаирского сельского поселения решения о создании муниципального унитарного предприятия, функции его учредителя от имени муниципального образования осуществляет Администрация Ачаирского сельского поселения.

Статья 25. Устав муниципального учреждения

1. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает разработку устава муниципального учреждения, изменений и (или) дополнений в него.

2. Решение об утверждении устава муниципального учреждения принимается в форме распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения. Обязательные требования к уставу муниципального учреждения определяются федеральным законом. Глава муниципального образования (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) при утверждении устава муниципального учреждения вправе предусматривать иные не противоречащие федеральному закону положения в соответствии с нормативными муниципальными правовыми актами.

4. Изменения и (или) дополнения в устав муниципального учреждения утверждаются Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

5. Примерный устав муниципального учреждения может утверждаться Главой Ачаирского сельского поселения.

Статья 26. Имущество муниципального учреждения

1. Муниципальное учреждение наделяется только тем имуществом, которое соответствует цели, предмету и видам его деятельности.

2. Имущество муниципального учреждения формируется за счет:

- 1) имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

2) доходов муниципального учреждения от приносящей доходы деятельности в случае, если ее осуществление предусмотрено уставом муниципального учреждения;

3) иных не противоречащих законодательству источников.

3. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых к закреплению на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, определяется Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

5. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за органами местного самоуправления на праве оперативного управления осуществляется на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения.

6. Наделение муниципального учреждения объектами муниципальной собственности, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Передающей стороной имущества, находящегося в муниципальной собственности, по акту приема-передачи от имени муниципального образования выступает Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) либо муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение.

7. Наделение муниципальных учреждений денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

8. Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, отражается на соответствующих балансах данных муниципальных учреждений.

Статья 27. Распоряжение имуществом муниципального учреждения

1. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

2. Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, поступают в самостоятельное распоряжение муниципального

учреждения в порядке, предусмотренном бюджетном законодательством Российской Федерации.

Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то приобретенное за счет этих доходов имущество поступает в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и учитывается на отдельном балансе.

3. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) вправе принять решение об изъятии у муниципального учреждения закрепленного за ним излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

4. Изъятие имущества, находящегося в муниципальной собственности, у органов местного самоуправления осуществляется на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения.

Статья 28. Филиалы и представительства муниципального учреждения

1. Муниципальное учреждение может создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

2. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального учреждения.

3. Ликвидация филиалов и представительств муниципального учреждения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 1, 2 настоящей статьи.

Статья 29. Участие муниципального учреждения в ассоциации (союзе) некоммерческих организаций

1. Муниципальное учреждение в интересах достижения своих уставных целей вправе по согласованию с Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления), объединяться с другими некоммерческими организациями в ассоциации (союзы) некоммерческих организаций.

2. Согласие на совершение действий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, оформляется распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Статья 30. Руководитель муниципального учреждения

1. Руководитель муниципального учреждения является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения.

2. Руководитель муниципального учреждения назначается на должность и освобождается от должности распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения.

3. Назначение руководителя муниципального учреждения осуществляется не позднее одного месяца со дня создания муниципального учреждения.

Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной, собственностью) обязан принимать меры по своевременному подбору кандидатур для назначения руководителя муниципального учреждения.

4. Руководитель муниципального учреждения может быть назначен на должность по результатам конкурса на замещение соответствующей должности в порядке, определенном Главой Ачаирского сельского поселения.

5. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) заключает, изменяет, прекращает трудовой договор с руководителем муниципального учреждения.

Порядок подготовки и согласования проектов трудовых договоров с руководителями муниципальных учреждений устанавливается Главой Ачаирского сельского поселения.

6. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) при заключении трудового договора с руководителем муниципального учреждения обязан предусматривать:

1) обязательную аттестацию руководителя муниципального учреждения в порядке, установленном Главой Ачаирского сельского поселения;

2) дисциплинарную и иную, предусмотренную федеральным законодательством, решениями Совета Ачаирского сельского поселения ответственность руководителя муниципального учреждения за невыполнение ежеквартальных муниципальных заданий на предоставление муниципальным учреждением услуг в соответствии с его уставными целями;

3) ответственность за убытки, причиненные муниципальному учреждению его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества муниципального учреждения, в соответствии с федеральным законодательством.

7. Форма типового трудового договора с руководителем муниципального учреждения утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

8. Руководитель муниципального учреждения может быть привлечен к дисциплинарной ответственности распоряжением Главы Ачаирского

сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

9. Права и обязанности работодателя по отношению к руководителю муниципального учреждения, за исключением прав и обязанностей, указанных в настоящей статье, осуществляются муниципальным учреждением.

Статья 31. Контроль за деятельностью муниципального учреждения

Контроль за деятельностью муниципального учреждения осуществляется Главой Ачаирского сельского поселения, Администрацией Ачаирского сельского поселения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами, уставом муниципального учреждения.

Статья 32. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

1. Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Главы Ачаирского сельского поселения в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

3. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения производится в порядке, предусмотренном настоящим Положением, для реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия.

Глава 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20 главу 5 положения применять с учетом особенностей порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, установленных статьей 33.1. Положения.

Статья 33. Участие в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности, от имени Ачаирского сельского поселения совершают Глава Ачаирского сельского поселения, Администрация

Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), иные органы местного самоуправления

В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами указанные сделки вправе совершать также юридические и физические лица.

2. Положения настоящей главы применяются с учетом ограничений, установленных федеральным законодательством на совершение отдельных видов сделок, и не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности.

3. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов собственности по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 60 настоящего Положения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

4. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 4 введена решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

Статья 33.1. Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества

(статья 33.1 введена решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не

закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественно полезным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

(пункт 4 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в

соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

(пункт 17 введен решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.01.2021г. № 2)

2. Указанный в части 1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

3.1. Заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

5. В соответствии с частью 6 настоящей статьи извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона

размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

8. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1, 3, 3.1 и 3.2 настоящей статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

9. По истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

10. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

11. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды государственного или муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 10 настоящей статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора договора аренды с другим

лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 34. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в муниципальную собственность, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры мены;
- 4) договоры аренды (имущественного найма);
- 5) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 6) договоры доверительного управления;
- 7) договоры займа и кредитные договоры;
- 8) договоры о залоге;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности и иных вещных прав.

2. Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) от имени муниципального образования самостоятельно принимают решения о заключении сделок и выступают стороной по сделкам, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, настоящим Положением, иными нормативными муниципальными правовыми актами.

Статья 35. Проведение оценки объектов муниципальной собственности

1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

2. Определение лица, оказывающего услуги по оценке муниципального имущества, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(часть 2 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

3. В случаях вовлечения в сделку объектов муниципального казенного имущества к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращается Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

4. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, приобретенных муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления в соответствии с федеральным законодательством, учредительными документами приносящей доход деятельности, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений.

В иных случаях при вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления либо приобретенных муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им по смете, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращается Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

6. В местном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной собственности.

Статья 36. Приобретение имущества в муниципальную собственность, использование и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности

Решение о приобретении имущества в собственность, использовании и отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимается Советом муниципального образования, Главой Ачаирского сельского поселения, муниципальными учреждениями, а также муниципальными унитарными предприятиями с согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) в случаях, если такое согласие требуется в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Положением, нормативными муниципальными правовыми актами.

Статья 37. Приобретение имущества в муниципальную собственность по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в муниципальную казну имущества по договорам купли-продажи принимается:

1) Советом Ачаирского сельского поселения в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего приобретению, в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда, установленный федеральным законом (далее – минимальный размер оплаты труда), на дату принятия решения;

2) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего приобретению, составляет менее десяти тысяч минимального размера оплаты труда на дату принятия решения.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну от имени муниципального образования выступает Глава Ачаирского сельского поселения Ачаирского сельского поселения, а также юридические лица и граждане, имеющие соответствующие полномочия в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления или муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, поступает в их оперативное управление. Распоряжение имуществом, приобретаемым муниципальными учреждениями за счет предусмотренной их уставами приносящей доход деятельности, осуществляется указанными муниципальными учреждениями самостоятельно.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством, настоящим Положением, нормативными муниципальными правовыми актами.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

Статья 38. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, по договорам купли-продажи

1. Решение об отчуждении муниципального казенного имущества по договорам купли-продажи принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью):

1) Советом Ачаирского сельского поселения в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего отчуждению, в десять или более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

2) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего отчуждению, составляет менее десяти тысяч минимального размера оплаты труда на дату принятия решения.

2. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

В качестве продавца по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные учреждения.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения Главы муниципального образования (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия) не могут быть приняты в случае непредоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием, муниципальным казенным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, принимается ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия, нормативными муниципальными правовыми актами.

5. Функции по продаже объектов муниципальной собственности осуществляют муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения по поручению Главы Ачаирского сельского поселения.

6. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 39. Мена имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Решение о мене между Ачаирским сельским поселением и Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальными образованиями, иностранными государствами, субъектами иностранных федеративных государств муниципального казенного имущества принимается на основе экономического обоснования, подготовленного Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью):

1) Советом Ачаирского сельского поселения в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего мене, в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

2) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего мене, составляет менее десяти тысяч минимального размера оплаты труда на дату принятия решения.

В качестве стороны по договорам мены от имени Ачаирского сельского поселения выступает Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), юридические и физические лица в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

2. Решения о мене имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно. В качестве стороны по договорам мены такого имущества выступают муниципальные учреждения.

3. Решение о мене объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Решение о мене объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия) не могут быть приняты в случае непредоставления соответствующим муниципальным предприятием, муниципальным казенным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору мены.

4. Решения о мене объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, принимаются ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия, нормативными муниципальными правовыми актами.

5. В случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, в качестве стороны по договорам мены имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступают соответствующие муниципальные предприятия, муниципальные казенные предприятия.

6. Имущество, приобретаемое по договорам мены муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление.

Статья 40. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение муниципального казенного имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, охраны здоровья человека и гражданина, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, в иных целях, направленных на достижение общественных благ, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Решение об отчуждении муниципального казенного имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью):

1) Советом Ачаирского сельского поселения в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего безвозмездной передаче (дарению), в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

2) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего безвозмездной

передаче (дарению), составляет менее десяти тысяч минимального размера оплаты труда на дату принятия решения.

3. Решение о приобретении имущества в казну по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается:

1) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения – при приобретении в казну недвижимого имущества;

2) Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения при приобретении в казну объектов движимого имущества.

4. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны или в казну от имени муниципального образования выступает Глава Ачаирского сельского поселения (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), а также юридические или физические лица в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

5. Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимается данными муниципальными учреждениями самостоятельно.

В качестве стороны по договору безвозмездной передачи (дарения) такого имущества выступают муниципальные учреждения.

6. Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) объектов движимого имущества, закрепленных за казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия) не могут быть приняты в случае непредоставления соответствующим муниципальным предприятием, муниципальным казенным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору безвозмездной передачи (дарения).

7. Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, принимается ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством,

нормативными муниципальными правовыми актами, уставом муниципального унитарного предприятия.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящей статьи, в качестве стороны по договорам мены имущества, находящегося в собственности, выступают соответствующие муниципальные предприятия, муниципальные казенные предприятия.

9. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимаются ими самостоятельно.

10. В случае безвозмездной передачи (дарения) имущества муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям стороной по договору безвозмездной передачи (дарения) выступают данные муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

11. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

Статья 41. Общие положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности:

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности:

- 1) земельные участки;
- 2) природные объекты;
- 3) здания, сооружения, иные нежилые помещения;
- 4) жилищный фонд;

5) иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в муниципальной собственности, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

2. Органы местного самоуправления не вправе от своего имени сдавать в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное за ними на праве оперативного управления.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Администрация Ачаирского сельского поселения обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в местный бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

4. Глава Ачаирского сельского поселения утверждает:

1) положение о сдаче объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду;

2) положение об условиях дачи согласия муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям на сдачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду;

3) порядок определения размера минимальной базовой ставки платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) порядок определения размера арендной платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

5) порядок уменьшения установленной договором аренды арендной платы на сумму затрат или части затрат арендатора на проведение работ по сохранению объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности;

6) размер минимальной базовой ставки платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5. Размер арендной платы за аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется на основании отчета оценщика, в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами о рыночном размере арендной платы и рыночной стоимости каждого объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

(часть 5 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

6. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) ежегодно до 1 июня года, следующего за отчётным, представляет Главе Ачаирского сельского поселения информацию, включающую перечень действующих договоров аренды муниципального имущества, их существенные условия, а также объём перечисленных в местный бюджет доходов от аренды муниципального имущества.

Статья 42. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Решение о сдаче в аренду казенного имущества принимается, если иное не предусмотрено федеральным законом, нормативными муниципальными правовыми актами:

1) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределённый срок, а также объектов муниципальной

собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

1) Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

2. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, принимается ими с согласия:

1) Главы Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределённый срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

2) Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) в форме распоряжения при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

3. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, решение о сдаче в аренду имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями либо приобретённого за счёт средств, выделенных им по смете, принимается ими с согласия:

1) Главы Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределённый срок, а также объектов собственности Омской области, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

2) Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

4. В иных случаях решение о сдаче в аренду имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями либо приобретённого за счёт средств, выделенных им по смете, принимается с согласия муниципального учреждения:

1) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределённый срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

2) Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

5. Решение о сдаче в аренду имущества, закреплённого за органами местного самоуправления, принимается Главой Ачаирского сельского поселения.

6. Соответствующие распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) не могут быть приняты в случае отсутствия оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к сдаче в аренду.

7. Решение о сдаче в аренду имущества, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимается ими самостоятельно.

8. В качестве арендодателя по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности выступают:

1) Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) – в отношении муниципального казенного имущества, а также имущества, указанного в пункте 4 настоящей статьи;

2) муниципальное унитарное предприятие совместно с Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) – в отношении имущества, указанного в пункте 2 настоящей статьи;

3) муниципальное учреждение совместно с Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) – в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи;

4) муниципальное учреждение – в отношении имущества, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

9. В отношении находящихся в муниципальной собственности участков недр, иных природных ресурсов арендодателем выступает Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

10. Формы типовых договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, утверждаются Главой Ачаирского сельского поселения.

11. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может предоставляться в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды.

Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным законодательством.

12. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества принимается Главой Ачаирского сельского поселения в

форме распоряжения:

13. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения не вправе заключать договоры аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, предусматривающие права арендатора на передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

14. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением налогов и иных обязательных платежей, поступают в местный бюджет.

15. Сдача имущества, находящегося в собственности, в субаренду осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в порядке, установленном Главой Ачаирского сельского поселения.

Статья 43. Особенности аренды находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Сдача в аренду находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется при наличии экспертного заключения органа местного самоуправления в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. В договоре аренды объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязательно указываются сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные федеральным законодательством.

3. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в порядке, установленном Главой Ачаирского сельского поселения, по письменному обращению арендатора уменьшает установленную договором аренды арендную плату на сумму затрат или части затрат на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 44. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено

федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами:

1) органам государственной власти Омской области для осуществления ими своих полномочий;

2) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

3) некоммерческим организациям.

2. Решение о передаче казенного имущества по договору безвозмездного пользования принимается:

1) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения - при передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, а также объектов собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

2) Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения - при передаче в безвозмездное пользование объектов движимого имущества.

3. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом от имени муниципального образования выступает Администрация Ачаирского сельского поселения.

При заключении договора безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом применяются формы договоров, разработанные и утвержденные Главой Ачаирского сельского поселения.

4. Передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им по смете, не допускается.

5. Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

В качестве стороны по договору безвозмездного пользования таким имуществом выступают муниципальные учреждения.

6. Решение о передаче по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только при наличии предварительного согласия Главы муниципального образования (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления). Согласие на передачу по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, оформляется распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения.

Решение о передаче по договору безвозмездного пользования движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными

предприятиями, принимается ими только при наличии предварительного согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления). Согласие на передачу по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, оформляется распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения не могут быть приняты в случае непредставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к передаче по договору безвозмездного пользования.

7. В качестве стороны по договорам безвозмездного пользования имуществом, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия совместно с Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченного органа местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

8. Положение о передаче имущества в безвозмездное пользование утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

Статья 45. Передача муниципального казенного имущества в доверительное управление

1. Решение о передаче муниципального казенного имущества по договору доверительного управления принимается:

1) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения - при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

2) Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения при передаче в доверительное управление объектов движимого муниципального казенного имущества.

2. Положение о передаче муниципального казенного имущества в доверительное управление утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления муниципальным казенным имуществом от имени Ачаирского сельского поселения выступает Глава Ачаирского сельского поселения.

Форма типового договора доверительного управления муниципальным казенным имуществом утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

4. Муниципальное казённое имущество может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения

договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему муниципальным казенным имуществом устанавливается Главой Ачаирского сельского поселения.

6. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) при заключении договоров доверительного управления муниципальным казенным имуществом в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) при заключении договоров доверительного управления муниципальным казенным имуществом не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в муниципальной собственности, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления), оформленного распоряжением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом, нормативными муниципальными правовыми актами.

Статья 46. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности, принятие Ачаирским сельским поселением имущества в залог

1. Решение о залоге муниципального казенного имущества принимается:

1) Советом Ачаирского сельского поселения в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего залогоу, в десять или более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

2) Главой Ачаирского сельского поселения в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего залогоу,

составляет менее десяти тысяч минимального размера оплаты труда на дату принятия решения.

2. Положение о передаче объектов казенного имущества в залог утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

3. В качестве залогодателя казенного имущества от имени муниципального образования выступает Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

4. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, не допускается.

5. Решение о залоге имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается ими с предварительного согласия:

1) Главы Ачаирского сельского поселения, оформленного распоряжением, - при залоге объектов недвижимого имущества;

2) Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления), оформленного распоряжением, - при залоге объектов движимого имущества.

6. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

Муниципальные унитарные предприятия обязаны уведомлять Администрацию Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в муниципальной собственности.

7. Не может быть предметом залога имущество, находящееся в муниципальной собственности, включенное в перечень объектов муниципальной собственности не подлежащих отчуждению.

8. В качестве залогодержателя имущества, принимаемого в залог, от имени Ачаирского сельского поселения выступает Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), которая является стороной по обязательству, обеспечиваемому залогом.

9. Порядок принятия муниципальным образованием имущества в залог утверждается Главой Ачаирского сельского поселения.

Статья 47. Заключение договоров, связанных с переменной лиц в обязательствах, в качестве стороны по которым выступает Ачаирского сельского поселения, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения

1. Решения, связанные с переменой лиц в обязательствах, в качестве стороны по которым выступает Ачаирского сельского поселения, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, принимаются органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, принявшими решение, повлекшее возникновение соответствующего обязательства.

Решения, связанные с переменой лиц в обязательствах, для возникновения которых требовалось получение предварительного согласия органов местного самоуправления, могут быть приняты только после получения согласия Главы Ачаирского сельского поселения (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

2. В качестве стороны по договорам о передаче требования или переводе долга, если иное не предусмотрено нормативными муниципальными правовыми актами, выступают органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, заключившие сделку, на основании которой возникло соответствующее обязательство.

3. Безвозмездная передача требований, принадлежащих, органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям, а также перемена лиц в обязательствах допускается только в случаях, предусмотренных федеральным законом, нормативными муниципальными правовыми актами.

Глава 6. УЧАСТИЕ АЧАИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРИЩЕСТВАХ И ОБЩЕСТВАХ, ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫХ ФОНДАХ, НЕКОММЕРЧЕСКИХ ПАРТНЁРСТВАХ, АВТОНОМНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

(наименование главы 6 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

Статья 48. Участие Ачаирского сельского поселения в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, автономных некоммерческих организациях

(статья 48 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

1. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами, Ачаирское сельское поселение вправе выступать в качестве учредителя (участника) в хозяйственных товариществах и обществах, общественно полезных фондах, некоммерческих партнерствах, автономных некоммерческих организациях.

2. В качестве учредителя (участника) хозяйственных товариществ и обществ, общественно полезных фондов, некоммерческих партнерств,

автономных некоммерческих организаций от имени Ачаирского сельского поселения выступает Администрация муниципального образования.

3. В качестве покупателя поступающих в казну Ачаирского сельского поселения акций (долей, вкладов) хозяйственных товариществ и обществ от имени Ачаирского сельского поселения выступает Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

Статья 49. Решение об участии в хозяйственных товариществах и обществах, общественно полезных фондах, некоммерческих партнерствах, автономных некоммерческих организациях

(статья 49 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

1. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) от имени Ачаирского сельского поселения принимает участие в хозяйственных товариществах и обществах, общественно полезных фондах, некоммерческих партнерствах, автономных некоммерческих организациях, в том числе при их создании, на основании:

1) решения Совета Ачаирского сельского поселения если рыночная стоимость отчуждаемого в связи с этим имущества, в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

2) распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения, если рыночная стоимость отчуждаемого в связи с этим имущества, составляет менее десяти тысяч минимального размера оплаты труда на дату принятия решения.

2. В муниципальном правовом акте Совета Ачаирского сельского поселения, Главы Ачаирского сельского поселения указывается перечень, размер и форма отчуждаемого муниципального казенного имущества.

3. Передача отчуждаемого имущества, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Передающей стороной от имени Ачаирского сельского поселения по акту приема-передачи выступает Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

Статья 50. Порядок подготовки решения об участии в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, автономных некоммерческих организациях

(статья 50 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

1. Проект муниципального правового акта об участии в хозяйственном товариществе и обществе, общественно полезном фонде, некоммерческом партнерстве, автономной некоммерческой организации, подготавливается Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

2. К проекту муниципального правового акта прилагается перечень муниципального казенного имущества, предлагаемого в связи с этим к отчуждению, а также данные об оценке рыночной стоимости каждого объекта, проведенной в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

3. Одновременно с проектом муниципального правового акта представляется экономическое обоснование участия Ачаирского сельского поселения в хозяйственном товариществе, обществе, общественно полезном фонде, некоммерческом партнёрстве, автономной некоммерческой организации, подготавливаемое соответствующим органом местного самоуправления.

Статья 51. Реорганизация и ликвидация организаций с муниципальным участием

1. Реорганизация и ликвидация организаций с муниципальным участием осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

2. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) совершает действия по реорганизации и ликвидации организации с муниципальным участием, в случае, когда ее единственным участником является Ачаирское сельское поселение, на основании:

1) решения Совета Ачаирского сельского поселения в случае принятия им решения об участии в реорганизуемой (ликвидируемой) организации с муниципальным участием;

2) распоряжения Главы Ачаирского сельского поселения в иных случаях.

Статья 52. Участие в управлении фондами, некоммерческими партнёрствами, автономными некоммерческими организациями

(статья 52 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 14.12.2022г. № 34)

1. Участие в управлении общественно полезными фондами, созданными с использованием муниципального казенного имущества осуществляется через представителей в попечительских советах общественно полезных фондов.

2. Участие в управлении некоммерческими партнёрствами, автономными некоммерческими организациями, созданными с использованием муниципального казенного имущества, осуществляется Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в порядке, предусмотренном учредительными документами указанных организаций.

3. Финансирование расходов, связанных с участием в общественно полезных фондах, некоммерческих партнерствах, автономных некоммерческих организациях, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Статья 53. Участие в управлении хозяйственными товариществами и обществами

1. Управление акциями (долями, вкладами) хозяйственных товариществ и обществ, относящихся к казне, от имени Ачаирского сельского поселения осуществляет Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

2. Управление акциями (долями, вкладами) хозяйственных товариществ и обществ, закрепленными за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляют муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения в соответствии федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

3. Участие в органах управления и контроля хозяйственных товариществ и обществ осуществляется через представителей.

4. Доходы по акциям (долям, вкладам) хозяйственных товариществ и обществ, относящихся к казне, зачисляются в местный бюджет. Контроль за полным и своевременным перечислением в местный бюджет указанных доходов осуществляет Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

5. Финансирование расходов по управлению акциями (долями, вкладами) в хозяйственных товариществах и обществах, относящихся к казне, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Статья 54. Представители в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием

1. Интересы в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляют представители Ачаирского сельского поселения.

Для избрания или назначения в качестве представителей в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами, могут быть выдвинуты граждане Российской Федерации, за исключением депутатов законодательных (представительных) органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо представительных органов Ачаирского сельского поселения .

2. Выдвижение, избрание или назначение представителей, не замещающих муниципальные должности или не являющихся муниципальными служащими, в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляется в исключительных случаях по решению Главы Ачаирского сельского поселения.

Выдвижение, избрание или назначение представителей, являющихся муниципальными служащими, в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляется Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченного органа местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами, уставами и иными внутренними документами организаций с муниципальным участием.

3. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) направляют Главе Ачаирского сельского поселения предложения по кандидатурам для выдвижения, избрания или назначения представителей в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием.

4. Представители, выдвинутые, избранные или назначенные в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием, обязаны отчитываться о результатах своей деятельности не реже двух раз в год в соответствии с порядком представления интересов организациях с муниципальным участием, установленным Главой Ачаирского сельского поселения.

5. Главой Ачаирского сельского поселения с представителем Ачаирского сельского поселения в органах управления и контроля организации с муниципальным участием, не являющимся муниципальным служащим, заключается договор на представление интересов Ачаирского сельского поселения.

Указанным договором должна предусматриваться ответственность представителя муниципального образования за нереализацию поставленных перед ним целей и задач деятельности в организации с муниципальным участием.

6. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) ежегодно в третьем квартале представляет

Главе Ачаирского сельского поселения сводную информацию о результатах работы представителей в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием вместе со своими предложениями по повышению эффективности их деятельности.

Глава 7. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 55. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности

1. Глава Ачаирского сельского поселения ежегодно при наличии объектов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципальной собственности указываются характеристика имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

(часть 2 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

3. Разработку прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности осуществляет Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

4. Уполномоченные органы местного самоуправления не позднее, чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляют в Администрацию Ачаирского сельского поселения предложения о приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) свои предложения о приватизации имущества, находящегося в собственности в очередном финансовом году.

Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в

соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

(часть 4 в редакции решений Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20, от 27.01.2021г. № 2)

5. Утвержденный Главой Ачаирского сельского поселения прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности направляется в Совет Ачаирского сельского поселения одновременно с проектом нормативного муниципального правового акта о местном бюджете на очередной финансовый год в составе плана развития муниципального сектора экономики.

6. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодно не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

(часть 6 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.01.2021г. № 2)

7. Исключена решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.01.2021г. № 2

8. Подготовку информации о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год осуществляет Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

(часть 8 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.01.2021г. № 2)

Статья 56. Условия приватизации объектов муниципальной собственности

1. Условия приватизации объектов муниципальной собственности определяются распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения, проект которого подготавливается Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

2. Решение об условиях приватизации объекта муниципальной собственности должно содержать:

1) наименование объекта муниципальной собственности, его балансовую принадлежность, и иные позволяющие его индивидуализировать данные;

2) способ приватизации объекта муниципальной собственности;

3) начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества;

(пункт 3 части 2 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации объекта муниципальной собственности сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях его приватизации также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с федеральным законом;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

(пункт 3 введен решением Совета Ачаирского сельского поселения от 15.12.2020г. № 26)

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

(пункт 4 введен решением Совета Ачаирского сельского поселения от 15.12.2020г. № 26)

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется Главой Ачаирского сельского поселения.

Статья 57. Приватизация объектов муниципальной собственности посредством проведения конкурса

1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

(часть 1 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

2. Конкурс является открытым по составу участников. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса устанавливается федеральным законодательством.

3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются Главой Ачаирского сельского поселения в соответствии с федеральным законом.

4. Порядок голосования победителя конкурса по приватизации акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, по вопросам, определенным федеральным законом, до перехода к нему права муниципальной собственности на акции указанного общества утверждается Главой Ачаирского сельского поселения

(часть 4 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

Статья 58. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий.

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте в порядке, предусмотренном федеральным законом.

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного муниципального унитарного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

3. С момента принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия Главы муниципального образования (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления):

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой

стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

(часть 3 в редакции решений Совета Ачаирского сельского поселения от 15.12.2020г. № 26, от 14.12.2021г. № 50)

4. В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности указанное муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласования с победителем конкурса и Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) совершать сделки и иные действия, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

5. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного муниципального унитарного предприятия, изымается Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью). Решение о дальнейшем использовании данного имущества принимается Главой Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

6. Согласие на совершение действий, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, оформляется распоряжением Главы Ачаирского сельского поселения (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

Статья 59. Порядок оплаты при приватизации муниципальной собственности

1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

(часть 1 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

2. Оплата приобретаемого покупателем объекта собственности производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки платежей может быть принято в случае приватизации муниципальной собственности без объявления цены.

2.1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

(часть 2.1. введена решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципальной собственности, зачисляются в местный бюджет в сроки, установленные федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами

(решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20 статья 60 признана утратившей силу)

Статья 61. Иные особенности приватизации объектов муниципальной собственности

1. Функции по продаже приватизируемых объектов муниципальной собственности осуществляют муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения по поручению Главы Ачаирского сельского поселения

2. При приватизации объектов муниципальной собственности обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные федеральным законом. Официальным средством массовой информации по опубликованию сведений о приватизации объектов муниципальной собственности является газета "Омский муниципальный вестник".

(часть 2 в редакции решения Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20)

3. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере охраны объектов

культурного наследия) определяет условия охранных обязательств в случае приватизации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации муниципального значения.

Глава 8. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТЧУЖДЕНИЮ

Статья 63. Виды объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению

1. Объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежат отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом).

Залог указанных объектов муниципальной собственности запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета Ачаирского сельского поселения и может быть изменен только путем внесения соответствующих изменений в соответствующее решение Совета Ачаирского сельского поселения.

4. В перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, могут также включаться:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

2) объекты исторического и культурного значения, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в муниципальных музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены;

3) административные здания, в которых постоянно размещаются органы местного самоуправления;

4) иные объекты, имеющие особое значение для муниципального образования.

Статья 64. Предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению

1. Органы местного самоуправления, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, Главе Ачаирского сельского поселения.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

2. Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) регистрирует предложения в день их поступления и в месячный срок готовит по ним заключения.

3. Предложения по изменению перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся Администрацией Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) на рассмотрение Главы Ачаирского сельского поселения.

4. В случае принятия Главой Ачаирского сельского поселения решения о необходимости внесения изменений в перечень муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, Администрация Ачаирского сельского поселения (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) подготавливает соответствующий проект решения Совета Ачаирского сельского поселения .

(решением Совета Ачаирского сельского поселения от 27.05.2019г. № 20 глава 9 признана утратившей силу)