

Администрация Ачаирского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.04.2023г. № 35

О внесении изменений в административный регламент «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации Ачаирского сельского поселения от 12.04.2012г. № 72

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 02.04.2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства РФ от 06.04.2022г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», протестом прокурора Омского муниципального района от 30.03.2023г. № 7-02-2023/

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный Постановлением Администрации Ачаирского сельского поселения от 12.04.2012г. № 72 (в редакции Постановлений Администрации Ачаирского сельского поселения от 18.10.2012г. № 167, от 15.04.2013г. № 100, от 23.09.2013г. № 198, от 09.06.2014г. № 82, от 01.10.2015г. № 90, от 22.02.2017г. № 24, от 19.04.2017г. № 53, от 28.02.2018г. № 7, от 25.12.2018г. № 86, от 15.04.2019г. № 33, от 25.11.2019г. № 132, от 24.01.2020г. №3, от 25.11.2020г. № 98, от 25.12.2020г. № 119, от 20.04.2021г.

№ 51, от 22.09.2021г. № 83, от 14.07.2022г. № 57, 16.03.2023г. № 23) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1) дополнить пункт 2.3. Административного регламента абзацем следующего содержания:

«Перечень документов, предоставляемых заявителем в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках, определен Постановлением Правительства РФ от 06.04.2022г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков.»;

2) дополнить пункт 2.3.1. Административного регламента абзацами следующего содержания:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

1) заявление;

2) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»;

3) в пункте 2.3.2. Административного регламента:

а) дополнить подпункт 5 абзацем следующего содержания:

«В срок до 01.01.2024 года предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

2) выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи

необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.04.2022г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков») градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков;

3) документы, указанные в подпунктах 2, 4-8, 10, 11 пункта 2.3.2 Административного регламента.».

2. Данное постановление действует до 31.12.2023 года.

3 Данное постановление обнародовать на информационном стенде, расположенном в Администрации Ачаирского сельского поселения и разместить на сайте поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ачаирского сельского поселения

В.Ж.Иванова